



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Drščevka 1

2 St-111/2019-42

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza trgovačkog društva VIVODA PROMET d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 52915357824, 3. prosinca 2021.

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnina dužnika k.č. br. 4315/2 i 4315/3 upisanim u zk. ul. 7195, k.o. Žminj, kupcu trgovačkom društvu VAL-SOL d.o.o. Sesvete, Karlovačka 46, OIB: 59681711914, po rješenju ovoga suda 2 St-111/2019-35 od 15. listopada 2021.

II. Nekretnine dužnika k.č. br. 4315/2 i 4315/3 upisane u zk. ul. 7195, k.o. Žminj dosuđuju se kupcu IVANU HEĆIMOVIĆU, Zlatarova Zlata 37, 10000 Zagreb, OIB: 42785759811, (skupni predmet prodaje, identifikator nadmetanja 33219, identifikator predmeta prodaje 15337), za iznos od 15.001,00 kn.

III. Kupac IVAN HEĆIMOVIĆ, Zlatarova Zlata 37, 10000 Zagreb, OIB: 42785759811, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine (preko iznosa uplaćene jamčevine od 5.100,00 kn) za nekretnine navedene u točki II. izreke, u visini od 9.901,00 kn na poseban račun Financijske agencije (dalje: FINA) br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 332194-259330.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi razliku kupovnine, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IV. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac IVAN HEĆIMOVIĆ, Zlatarova Zlata 37, 10000 Zagreb, OIB: 42785759811, uplati iznos iz točke III. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke II. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige sa navedenih nekretnina brisati sljedeći upisi:

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 21.03.2019.g. pod brojem Z-4284/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, 2 ST-111/2019-2 19.03.2019, otvaranja stečajnog postupka	na 1 (1.2)

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1		
1.1	Zaprimljeno 20.03.2014. broj Z-617/14 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju, Posl. br. Ovr-68/14-2 od 20. ožujka 2014. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini Broj O-DO-211/2014 od 12. ožujka 2014. godine uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja ukupnog iznosa od 47.177,36 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 2.109,03 kuna teče od 31. 01. 2012. nadalje po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos od 45.068,33 kuna teče od dana dospelosti svakog pojedinačnog iznosa, čije dospijeće je određeno u tabličnom prikazu koji je sastavni dio ovog rješenja do 30.06. 2011. godine pod stopi od 14 % godišnje, od 01.07. 2011. g. nadalje po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka prema čl. 14. u svezi čl. 256. Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 %, koja teče od dana ovršnosti ovog rješenja pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		
1.2	Zaprimljeno 20.03.2014. broj Z-617/14 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297. st.2. Ovršnog zakona).		
2.	Na suvlasnički dio: 1		
2.1	Zaprimljeno 13.06.2014. broj Z-1277/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi Ovr-155/2014-2 od 09. 06. 2014. sa prijedlogom za ovrhu O-DO-376/2014 od 05. 06. 2014. zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin iz iznosa dobivenog prodajom		

V. Nekretnine iz točke II. izreke ovog rješenja predat će se kupcu IVANU HEĆIMOVIĆU, Zlatarova Zlata 37, 10000 Zagreb, OIB: 42785759811, nakon što uplati iznos iz točke III. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VI. Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj, izvršiti će po pravomoćnosti ovog rješenja brisanje prava, tereta i zabilježbi na nekretninama iz toč. I. izreke ovog rješenja upisanih temeljem rješenja ovoga suda 2 St-111/2019-35 od 15. listopada 2021.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke II. izreke ovog rješenja.

VIII. Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj, obaviti će upis iz točke IV. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi nekretnina nakon njegove pravomoćnosti i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac IVAN HEĆIMOVIĆ, Zlatarova Zlata 37, 10000 Zagreb, OIB: 42785759811 položio kupovninu u skladu s točkom III. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Rješenjem ovoga suda 2 St-111/2019-35 od 15. listopada 2021. nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 4315/2 i 4315/3, upisane u zk.ul. 7195, k.o. Žminj, dosuđene su trgovačkom društvu VAL-SOL d.o.o. Sesvete, koji je dao najvišu valjanu ponudu od 16.001,00 kn na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

2.Iz razloga što navedeni kupac u roku određenom predmetnim rješenjem nije položio kupovninu valjalo je temeljem odredbe čl. 106. st. 1., st. 2. i st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20, dalje : OZ-a) vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, dalje: SZ) riješiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja jer je tom odredbom propisano da je kupac dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

3.Odredbom čl. 103. st. 6. OZ-a propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

4.Budući da iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za identifikator nadmetanja 33219 od 14. listopada 2021. Klasa : O/110-10/20-01/1111, Ur. broj : 07-01-21-16 proizlazi da je drugu najvišu ponudu, nakon društva VAL-SOL d.o.o. Sesvete, dao IVAN HEĆIMOVIĆ, Zlatarova Zlata 37, 10000 Zagreb, OIB: 42785759811, i to u iznosu od 15.001,00 kuna, a koja je ponuda valjana, ispunjene su pretpostavke da mu se predmetne nekretnine dosudi.

5.Kupac je uplatio jamčevinu od 5.100,00 kuna, te je stoga pozvan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 9.901,00 kuna.

6.Nekretnina će se predati kupcu nakon što u određenom mu roku uplati razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

7.Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. OZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu 3. studenog 2021.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- IVAN HEĆIMOVIĆ, Zlatarova Zlata 37, 10000 Zagreb
- VAL-SOL d.o.o., Sesvete, Karlovačka 46
- stečajna upraviteljica Dubravka Stašić, Rijeka, Zagrebačka 16
- Općinski sud u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj, Rovinj, Obala Pino Budicin 4, radi zabilježbe rješenja o dosudi
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj, Rovinj, Obala Pino Budicin 4, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovine,
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **eb302-d9555**

Kontrolni broj: **05574-33ac8-649c3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.